

Local - Venta

Descripción

Local disponible en venta en el corazón del barrio de Castellana, distrito Salamanca, en la zona más exclusiva de la ciudad. Zona de alto tránsito de peatones y turistas. Excelente visibilidad gracias a sus 11,34 metros lineales de fachada, con altura de techos, grandes escaparates y con salida de humos. El estado de conservación del local es muy bueno y está emplazado en uno de los enclaves comerciales más importantes de Madrid.

Cuenta con una superficie de 466 m² contruidos de los cuales 371,24 m² son útiles. El espacio está distribuido en tres plantas, con 178,51 m2 entre la planta baja y la primera y con 192,73 m² en planta sótano.

Datos económicos

Superficie Total s/r	466 m ²
Parking Interior	0 Plazas
Parking Exterior	0 Plazas
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
-1	Sótano	242,52	Inmediata	Retail
00	Baja y 1ª	223,48	Inmediata	Oficinas-Retail

Características

- ❖ Fachada de 11,34 metros lineales.
- ❖ Local en varias alturas; sótano, baja y primera planta.
- ❖ Techos altos.
- ❖ Salida de humos.
- ❖ Cierres de seguridad.
- ❖ Cuartos de baño.
- ❖ Iluminación empotrada.
- ❖ Office.

Comunicaciones

-  Núñez de Balboa (L5 y L9)
-  9, 19, 51 y N4
-  M-30,M-40
-  12 minutos

C.E.E.

Consumo

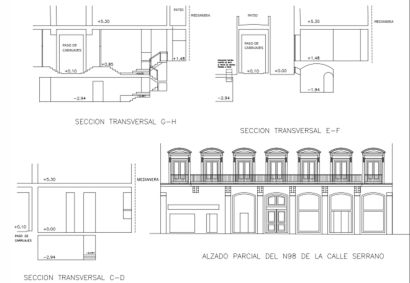
En trámite

Emisiones

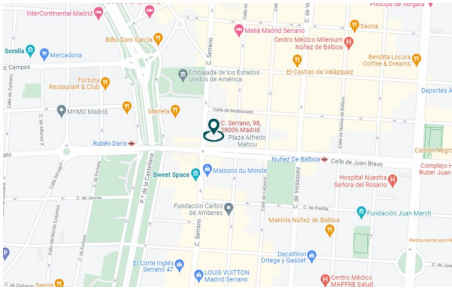
En trámite



Inmueble



Plano



Ubicación