

# Madrid

## NÚÑEZ DE BALBOA, 120 - PLANTA 4

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Alquiler de oficina en la cuarta planta de un edificio exclusivo de oficinas ubicado en la calle Núñez de Balboa, a escasos metros de la calle María de Molina, lo que hace que sea una zona con todo tipo de servicios

Posibilidad de tener acceso a plazas de garaje en el mismo edificio, consultar disponibilidad.

Excelentes comunicaciones mediante transporte público gracias a su cercanía con el intercambiador de Avenida de América, que está a menos de 5 minutos a pie y gracias a su ubicación tiene acceso casi directo a la carretera A-2 y vías de circunvalación de Madrid.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	136 m <sup>2</sup>
Parking Interior	p.d.
Parking Exterior	p.d.
Comunidad	Consultar
I.B.I.	Incluidos
T.R.U.	Incluidos

#### Características

- ❖ Falso techo con luminarias empotradas.
- ❖ Climatización frío/calor.
- ❖ Servicio de Conserjería y Seguridad 24 horas.
- ❖ Acceso para personas de movilidad reducida.
- ❖ Implantada.

#### Comunicaciones

-  Avenida de América (L4, L6, L7 y L8)
-  9, 12, 19, 29, 51, 52, 200, L9, N2, N4
-  M-30, M-40 y A-2
-  8 minutos

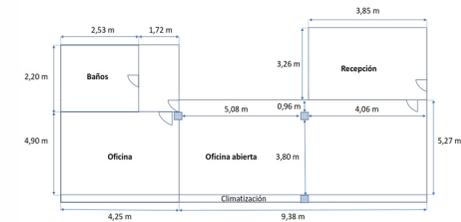
Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
04	Izquierda	136,00	A consultar	Inmediata	Oficinas

#### C.E.E.

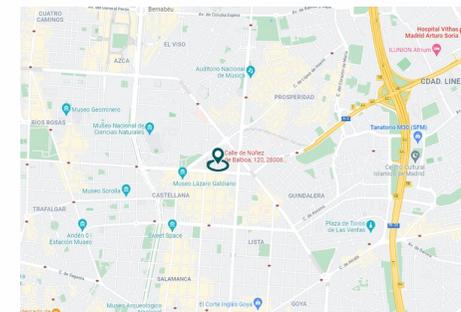
Consumo	En trámite
Emisiones	En trámite



Inmueble



Plano planta



Ubicación