

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Superficie de oficinas disponible en el Parque Empresarial La Plaza de la Moraleja, compuesto de 3 edificios de oficinas de alta representatividad y un Centro Comercial el cual está considerado como el epicentro gastronómico de la zona. 50 locales y 5.000 m<sup>2</sup> de oficinas, en un conjunto de Edificios emblemáticos. Cuenta con una distribución diáfana, con despachos divididos mediante mamparas.

Su entorno y paisajismo como elemento diferenciador, se ha convertido en un lugar de encuentro. Pero no sólo satisface las exigencias en hostelería de La Moraleja, El Soto y El Encinar de los Reyes, sino también de los habitantes de las urbanizaciones colindantes y de los municipios de Alcobendas, San Sebastián de los Reyes o Madrid, donde se ubican empresas importantes.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	436 m <sup>2</sup>
Renta	p.d.
Parking Interior	Sí - Consultar precio
Parking Exterior	No
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	Incluidos

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
01	Oficina 1	120,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
01	Oficina 2	316,00	A consultar	Inmediata	Oficinas

#### Características

- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Falso techo con luminarias empotradas.
- ❖ Climatización frío / calor.
- ❖ Office.
- ❖ Aseos por planta en zona común.
- ❖ Agua caliente.
- ❖ Alarma individual por oficina.
- ❖ Servicio de seguridad 24 horas.
- ❖ Techos altos de escayola.
- ❖ Agua caliente individual.
- ❖ Calefacción individual (aire acondicionado frío-calor).

#### Comunicaciones

- 3, 155B
- A-1, M-30, M-40
- 10 minutos

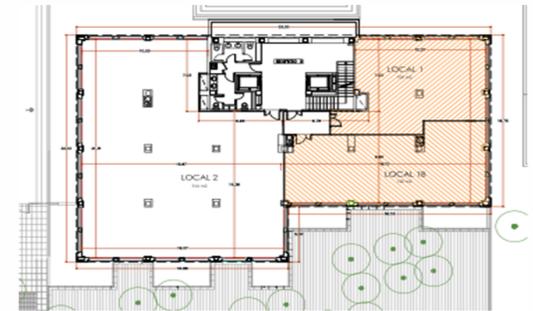
#### Certificaciones

Consumo y emisiones **En trámite**

#### Vista aérea del Parque



#### Distribución superficie disponible



#### Ubicación

