

## EDIFICIO ELCANO - SEVERO OCHOA, 2 (FASE 1)

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Elcano es un edificio independiente de 12.590m<sup>2</sup> situado en una gran parcela privada ajardinada en las Rozas. Recién reformado, posee clasificación de edificio clase A, certificaciones BREEAM y WELL CORE. Tiene tres alturas sobre rasante y dos sótanos, con plantas modulables desde 590m<sup>2</sup>

Puede tener un solo inquilino, como hasta ahora, pero tiene capacidad para acoger dos o más inquilinos gracias a su versatilidad. En el caso de 2 inquilinos, cada uno tendría acceso individual, con su propio núcleo de comunicaciones y de servicios. Las instalaciones generales y cafetería, instalaciones deportivas, auditorio, etcétera, serán de uso compartido para los arrendatarios.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	4.719 m <sup>2</sup>
Renta	p.d.
Parking Interior	Sí - Consultar precio
Comunidad	p.d.
I.B.I.	Incluidos
T.R.U.	Incluidos

#### Características

- ❖ Altura libre de planta 3,45 m.
- ❖ 358 plazas de aparcamiento.
- ❖ 17.460m<sup>2</sup> de zonas ajardinadas y al aire libre.
- ❖ Zona de carga / descarga.
- ❖ Cantina equipada con cocina y mobiliario, aforo hasta 144 personas.
- ❖ Instalaciones deportivas exteriores.
- ❖ Vestuarios con duchas y taquillas.
- ❖ Auditorio / sala de proyecciones para 107 personas.

#### Comunicaciones

- Pinar de las Rozas (C8, C8a,C10)
- 628, 629
- A-6, M-40, M-50
- 20 minutos

#### Certificaciones

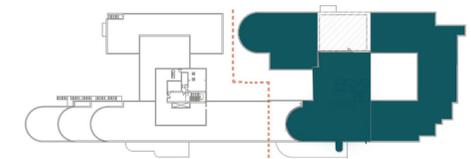
Consumo Emisiones



#### Inmueble



#### Plano Fase I



Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
00	Módulo 1	605,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
00	Módulo 2	933,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
00	Módulo 5	608,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
01	Módulo 1	830,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
01	Módulo 2	987,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Módulo 1	756,00	A consultar	Inmediata	Oficinas

#### Ubicación

