

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Oficinas en alquiler en las plantas segunda de edificio exclusivo de oficinas ubicado en la confluencia entre la calle Condesa de Venadito y la calle Torrelaguna, en un entorno empresarial dotado de todo tipo de servicios y excelentes comunicaciones por transporte público y privado, con la estación de Metro de Barrio de la concepción a unos minutos y fácil acceso a M-30 y A-2.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	2.332 m <sup>2</sup>
Renta	p.d.
Parking Interior	Sí - Consultar precio
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

#### Características

- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Falso techo con luminarias empotrados.
- ❖ Climatización frío/calor individual por módulo.
- ❖ Parking interior y exterior.
- ❖ Seguridad activa y pasiva.
- ❖ Se pueden arrendar los 3 módulos conjuntos o individualmente.
- ❖ Posibilidad de acceso único o individualizado por módulos.

#### Comunicaciones

- Avenida de la Paz (L4)
- 11, 53, 122
- A-2, M-30
- 10 minutos

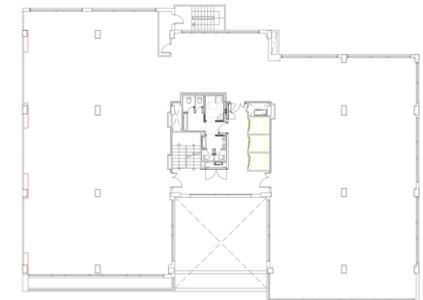
#### Certificaciones

Consumo Emisiones

#### Inmueble



#### Planta tipo



#### Ubicación



Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
02	Módulo 5 1	469,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Módulo 5 2	440,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Módulo 5A 1	447,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
02	Módulo 5A 2	488,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
03	Módulo 5A	488,00	A consultar	Inmediata	Oficinas