

### Local - Alquiler

#### Descripción

El Parque empresarial AVALON se encuentra ubicado en el área de Julián Camarillo, una de las zonas de mayor crecimiento de la capital. Compuesto por nueve edificios de oficinas con la misma configuración, alturas y acabados. Cuenta con rápidos accesos a la M-30, M-40 y A-2. Excelente comunicación a través de transporte público, gracias a las tres estaciones de metro situadas en las inmediaciones del Parque, así como las numerosas líneas de autobuses que conectan con el centro de la capital.

Existen diferentes tamaños de edificio en el complejo, pero todos con la misma configuración de núcleo central con dos zonas diferenciadas de uso de oficinas que a su vez son modulares

#### Datos económicos

Superficie Disponible	620 m <sup>2</sup>
Renta	p.d.
Parking Interior	Sí - Consultar precio
Comunidad	p.d.
I.B.I.	Incluidos
T.R.U.	p.d.

#### Características

- ❖ Espacio diáfano.
- ❖ Más de 20 metros de fachada en esquina.
- ❖ Altura libre de techos: 4,75.
- ❖ Salida de humos.
- ❖ Suelo técnico elevado encapsulado metálico.
- ❖ Falso techo modular.
- ❖ Sistema de Climatización VRV.
- ❖ Parking privado y público en el propio parque empresarial.
- ❖ Servicios de restauración dentro del propio complejo.

#### Comunicaciones

- Suanzes (L5) , García Noblejas (L7)
- 4, 28, 38, 48, 70, 286, 288, 289
- A-2, M-30, M-40
- 10 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
00	Planta Baja	620,04	A consultar		Retail

#### Certificaciones

Consumo **C** Emisiones **B**

#### Inmueble



#### Interior



#### Ubicación

