Madrid

EDIFICIO ARA - JOSEFA VALCÁRCEL, 3

Paseo de la Castellana, 139
28046 - Madrid
+34 912 519 833
www.borneoadvisors.com

BORNEO ADVISORS

Oficinas - Alquiler

Descripción

Edificio exento, recién reformado, situado a escasos metros de la calle Arturo Soria y próximo a Avenida de América. Cuenta con un espectacular atrio único y emblemático. La fachada totalmente acristalada hace que el interior goce de mucha luminosidad.

Dispone de planta baja + 3 plantas sobre rasante y parking tanto interior como exterior. Diseño representativo y funcional, con plantas diáfanas modulables desde 412m² y posibilidad de alcanzar hasta 1.800m²

Se encuentra en una zona consolidada de edificios de oficinas con buenas comunicaciones tanto por transporte público como privado.

Características

- Falso techo con luminarias LED empotradas
- Suelo técnico.
- Altura libre 2,8m.
- Climatización VRV.
- Protección contra incendios.
- Seguridad 24 horas, por control CCTV.
- Jardín perimetral de la parcela.
- Sala de reuniones para 12 pax.
- Cafetería.
- Posibilidad de alquilar trasteros en el mismo edificio.

Certificaciones: BREEAM Bueno y Sello AIS

Certificaciones

Consumo A

Emisiones A

Datos económicos

Superficie Disponible	2.770 m²
Renta	p.d.
Parking Interior	Sí - Consultar precio
Comunidad	p.d.
I.B.I.	Incluidos
T.R.U.	Incluidos

Comunicaciones

Arturo Soria (L4)

11, 21, 70, 114, 115, 200

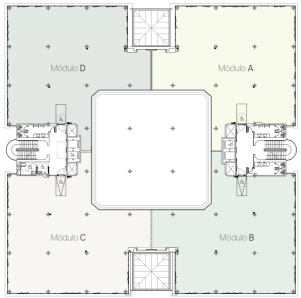
A-2

7 minutos

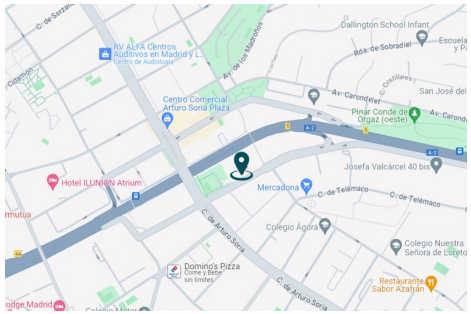
Planta	Módulo	Superficie	€/m² / mes	Disponibilidad	Uso
00	Módulo B	161,84	A consultar	Inmediata	Oficinas
01	Módulo B	412,47	A consultar	Inmediata	Oficinas
01	Módulo C	412,47	A consultar	Inmediata	Oficinas
01	Módulo D	412,47	A consultar	Inmediata	Oficinas
03	Módulo B	456,80	A consultar	Inmediata	Oficinas
03	Módulo C	456,80	A consultar	Inmediata	Oficinas
03	Módulo D	456,80	A consultar	Inmediata	Oficinas

Inmueble

Planta tipo



Ubicación



El presente documento ofrece una información general del inmueble de referencia que ha sido aportada por la propiedad del mismo. Dicha información carece de valor contractual y queda sujeta a posibles modificaciones sin previo aviso.