

Oficinas - Alquiler

Descripción

Se trata de un edificio exclusivo de oficinas ubicado a escasos metros de la Feria de Madrid (IFEMA), en un entorno consolidado de oficinas, muy próximo al aeropuerto y a pocos minutos del centro de la ciudad.

El edificio Egeo ofrece dos alas de distribución independientes con un atractivo vestíbulo central coronado por un gran lucernario, el cual aporta gran luminosidad a las zonas interiores. Cuenta, además, con un avanzado sistema de gestión, que incluye control centralizado, así como con un renovado sistema de aire acondicionado, incorporado tras una reciente y significativa reforma del espacio. La amplitud y flexibilidad de sus plantas, divisibles hasta en ocho módulos, permite la posibilidad de albergar a varios inquilinos.

Datos económicos

Superficie Disponible	776 m ²
Renta	p.d.
Parking Interior	p.d.
Comunidad	p.d.
I.B.I.	Incluidos
T.R.U.	Incluidos

Planta	Módulo	Superficie	€/m ² / mes	Disponibilidad	Uso
03	Módulo 7	388,00	A consultar	Noviembre 24	Oficinas
03	Módulo 8	388,00	A consultar	Inmediata	Oficinas

Características

- ❖ Edificio exento con 6 plantas.
- ❖ Fachada muro cortina.
- ❖ Doble ventana.
- ❖ Falso techo registrable.
- ❖ Altura libre por encima de los 2,70m.
- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Baños en zonas comunes.
- ❖ Iluminación LED.
- ❖ Acceso de minusválidos.
- ❖ Plazas de garaje en el propio edificio.

Certificación BREEAM: Parte I: Muy Bueno / Parte II: Excelente

Comunicaciones

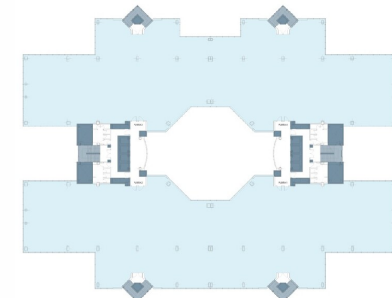
- Feria de Madrid (L8)
- 73, 104, 122 y 82B
- A-2, M-30, M-40
- 10 minutos

C.E.E.

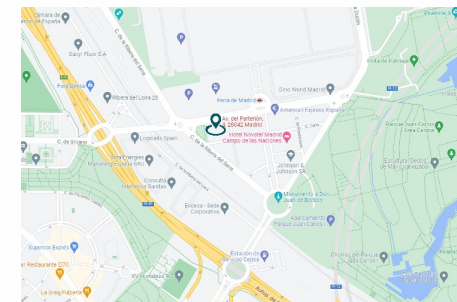
Consumo	En trámite
Emisiones	En trámite



Inmueble



Planta tipo



Ubicación