

### Local - Alquiler

#### Descripción

Local comercial situado en la calle Fuencarral, 149 a escasos metros de la Glorieta de Quevedo. El local ha estado ocupado los últimos 18 años por una firma de belleza de primer nivel.

La superficie se divide en tres alturas, conectadas por una escalera interior, se podrían dividir ya que son dos fincas independientes.

Es una zona con un elevado paso peatonal, con buena comunicación por transporte público con parada de metro y autobús a escasos metros.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	219 m <sup>2</sup>
Renta	p.d.
Parking Interior	no
Parking Exterior	no
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

#### Características

- ❖ 219 m<sup>2</sup> construidos, 174 m<sup>2</sup> útiles.
- ❖ 3 plantas.
- ❖ Segunda mano/buen estado.
- ❖ Distribución diáfana.
- ❖ 2 aseos o baños.
- ❖ 2 escaparates de 7 metros aproximadamente en total.
- ❖ Calefacción.
- ❖ Aire acondicionado.
- ❖ Almacén/archivo.
- ❖ Sistema de alarma.
- ❖ Entrada auxiliar.
- ❖ Puerta de seguridad.

#### Comunicaciones

- Quevedo (L2)
- 16, 61, 149
- M-30, M-40
- 21 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
-1	Sótano	52,30	A consultar	Inmediata	Retail
00	Planta Baja	76,10	A consultar	Inmediata	Retail
01	Planta 1	91,00	A consultar	Inmediata	Oficinas-Retail

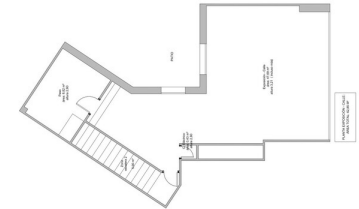
#### C.E.E.

Consumo C 202,20 Kw/h

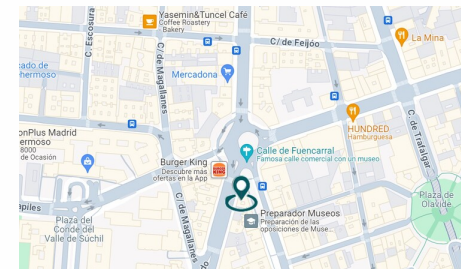
Emisiones C 34,20 Co2



Inmueble



Plano



Ubicación