Madrid

EDIFICIO EGEO - AVENIDA DEL PARTENÓN, 4-6

Paseo de la Castellana, 139
28046 - Madrid
+34 912 519 833
www.borneoadvisors.com

BORNEO ADVISORS

Oficinas - Alquiler

Descripción

Se trata de un edificio exclusivo de oficinas ubicado a escasos metros de la Feria de Madrid (IFEMA), en un entorno consolidado de oficinas, muy próximo al aeropuerto y a pocos minutos del centro de la ciudad.

El edificio Egeo ofrece dos alas de distribución independientes con un atractivo vestíbulo central coronado por un gran lucernario, el cual aporta gran luminosidad a las zonas interiores. Cuenta, además, con un avanzado sistema de gestión, que incluye control centralizado, así como con un renovado sistema de aire acondicionado, incorporado tras una reciente y significativa reforma del espacio. La amplitud y flexibilidad de sus plantas, divisibles hasta en ocho módulos, permite la posibilidad de albergar a varios inquilinos.

Características

- Edifico exento con 6 plantas.
- Fachada muro cortina.
- Doble ventana.
- Falso techo registrable.
- Altura libre por encima de los 2,70m.
- Suelo técnico.
- Baños en zonas comunes.
- Iluminación LED.
- Acceso de minusválidos.
- Plazas de garaje en el propio edificio.

Certificación BREEAM: Parte I: Muy Bueno / Parte II: Excelente

Certificaciones

Consumo B

Emisiones B

Datos económicos

Superficie Disponible	777 m²
Renta	p.d.
Parking Interior	Sí - Consultar precio
Comunidad	p.d.
I.B.I.	Incluidos
T.R.U.	Incluidos

Comunicaciones

Feria de Madrid (L8)

73, 104, 122 y 82B

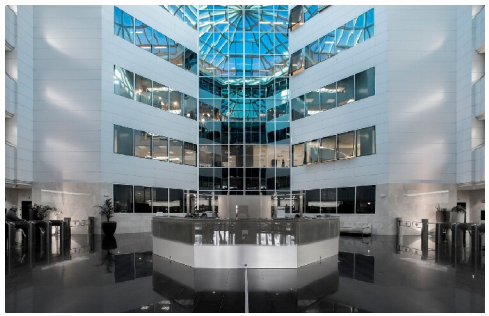
A-2, M-30, M-40

10 minutos

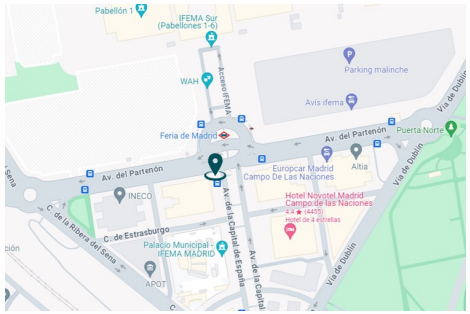
Planta	Módulo	Superficie	€/m² / mes	Disponibilidad	Uso
03	Módulo 8	320,00	A consultar	Inmediata	Oficinas
03	Módulo 7	457,00	A consultar	Inmediata	Oficinas

Inmueble

Detalle Hall Entrada



Ubicación



El presente documento ofrece una información general del inmueble de referencia que ha sido aportada por la propiedad del mismo. Dicha información carece de valor contractual y queda sujeta a posibles modificaciones sin previo aviso.