

Madrid

ZURBANO, 76 - PLANTA 7

Oficinas - Alquiler

Descripción

Edificio exclusivo de oficinas situado dentro del Barrio de Chamberí, uno de los más demandados de Madrid.

Se trata de uno de los edificios que históricamente presentan un mejor ratio de ocupación del mercado. Cuenta con grandes ventanas de suelo a techo en las zonas exteriores y luz natural desde un patio en las zonas interiores

Buenas comunicaciones por transporte público con parada de metro y autobús cercanas dada su proximidad al Paseo de la Castellana, Además, dispone de buenos accesos por carretera y fácil conexión a la M-30 desde el túnel de María de Molina.

Datos económicos

Superficie Disponible	269 m ²
Renta	p.d.
Parking Interior	No
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

Características

- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Falso techo.
- ❖ Climatización frío/calor.
- ❖ Altura libre 2,50
- ❖ Zona de office.
- ❖ Cuarto de limpieza y almacén.
- ❖ Terraza de 32,35 metros de uso privativo.

Comunicaciones

- Gregorio Marañón ,(L7, L10)
- 5, 14, 27, 40, 147, 150
- M-30, M-40
- 13 minutos

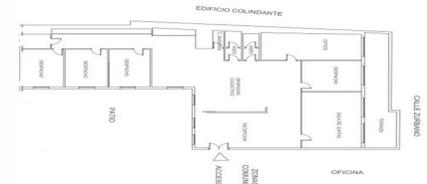
C.E.E.

Consumo En trámite

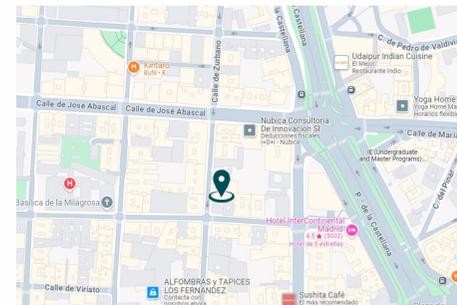
Emisiones En trámite



Inmueble



Plano



Ubicación

Planta	Módulo	Superficie	€/m ² / mes	Disponibilidad	Uso
07	Derecha	268,86	A consultar	Inmediata	Oficinas

El presente documento ofrece una información general del inmueble de referencia que ha sido aportada por la propiedad del mismo. Dicha información carece de valor contractual y queda sujeta a posibles modificaciones sin previo aviso.