

### Local - Venta

#### Descripción

Local comercial, situado en la Avenida Juan Carlos I, 14, ofrece una visibilidad inmejorable gracias a sus 4 escaparates orientados hacia la rotonda principal. Con una superficie total de 150 m<sup>2</sup> en una sola planta, este espacio es perfecto para cualquier tipo de comercio o actividad hostelera. Pprfectamente comunicado por transporte público, con paradas de cercanías y autobús cercanas, lo que facilita el acceso tanto para clientes como para empleados.

La configuración del local es ideal, con una fachada acristalada de más de 12 metros lineales, lo que garantiza una gran luminosidad y visibilidad para tu negocio. Tiene acceso directo a la calle, aire acondicionado, almacén y dos baños. Actualmente, se encuentra en fase de estudio la salida de humos del local.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	150 m <sup>2</sup>
Parking Interior	No
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

#### Características

- ❖ Fachada de 12 metros.
- ❖ Aire Acondicionado frío/calor.
- ❖ Dos baños.
- ❖ Almacén.
- ❖ En estudio salida de humos.
- ❖ La renta objetivo es de 2.500€/mes con escalonado, según contrato, garantías e inquilino.

#### Comunicaciones

- La Garena (C2)
- 227
- A-2,
- 15 minutos

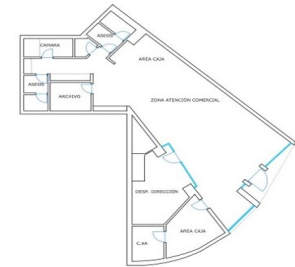
#### Certificaciones

Consumo Emisiones

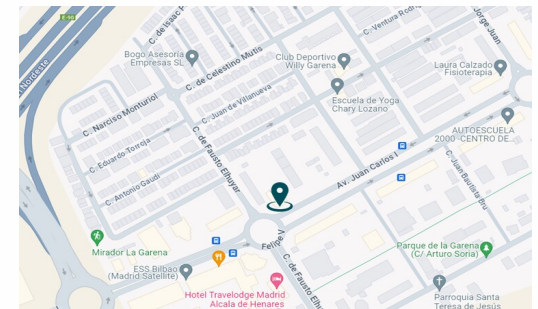
#### Inmueble



#### Plano



#### Ubicación



Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
00	Planta Baja	150,00	Inmediata	Retail