

### Oficinas - Venta

#### Descripción

Edificio 2 del Complejo Natea Business Park, que cuenta con 4 edificios de 4 plantas sobre rasante (baja + 3), ubicados en Avenida de la Industria, 4 en el municipio de Alcobendas.

Estas oficinas son el emplazamiento ideal tanto para las sedes de grandes multinacionales, como para pequeñas empresas de reciente creación.

Buena comunicación por transporte público y privado.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	445 m <sup>2</sup>
Parking Interior	Sí - 7 Plazas
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

#### Características

- ❖ Fachada muro cortina.
- ❖ Módulos exentos en tres de sus cuatro fachadas.
- ❖ Distribuido en despachos y zonas diáfanas de trabajo.
- ❖ Sistema de climatización VRV.
- ❖ Servicio de Conserjería, control acceso 24 horas.
- ❖ Zonas ajardinadas.
- ❖ 7 Plazas de garaje interiores.

#### Comunicaciones

- Marqués de la Valdavia (10b)
- 157C
- A-1, M-30, M-40
- 8 minutos

Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
00	Semisótano	130,00	Inmediata	Oficinas
01	Módulo C	315,00	Inmediata	Oficinas

#### Certificaciones

Consumo y emisiones En trámite

#### Detalle Interior



#### Detalle Interior



#### Ubicación

