

Oficinas - Venta

Descripción

Edificio de oficinas situadas en el complejo Natea Business Park, ubicado en Avenida de la Industria, 4 en el municipio de Alcobendas.

Cuenta con una superficie de más de 3.500m², distribuidos en planta baja +3, parcialmente alquilado. Gran dotación de plazas de aparcamiento.

Dispone de servicios en el entorno y buenas comunicaciones por transporte público (a 20 m del metro) y privado.

Datos económicos

Superficie Disponible	2.157 m ²
Parking Interior	Sí - 71 Plazas
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

Características

- ❖ Plantas diáfanas.
- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Falso techo con luminarias empotradas.
- ❖ Venecianas ajustables para la entrada de luz natural.
- ❖ Sistema de climatización VRV.
- ❖ Servicio de Conserjería.
- ❖ Recinto cerrado con control de acceso 24 horas.
- ❖ Zonas ajardinadas entre oficinas.

Comunicaciones

- Marqués de la Valdavia (10b)
- 157C
- A-1, M-30, M-40
- 8 minutos

Certificaciones

Consumo **D** Emisiones **D**

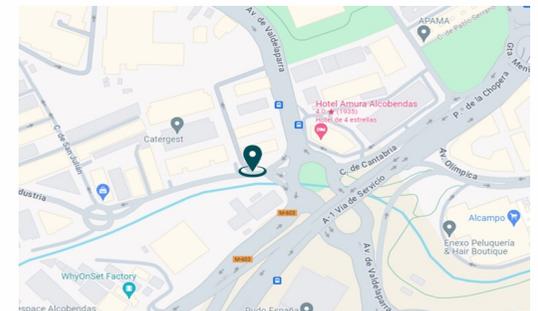
Detalle Hall



Interior



Ubicación



Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
00	Local A,B,C,D,E	446,60	Ocupada	Oficinas
01	Módulo C	279,08	Inmediata	Oficinas
01	Módulo A, B, C	704,04	Ocupada	Oficinas
02	Módulos CyD	441,38	Inmediata	Oficinas
02	Módulo A	248,35	Inmediata	Oficinas
02	Módulo B	293,39	Ocupada	Oficinas
03	Módulo A	294,80	Inmediata	Oficinas
03	Módulo B	366,08	Inmediata	Oficinas
SS	Semisótano	397,40	Inmediata	Oficinas
S	Sótano	129,50	Inmediata	Oficinas