

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Oficina en edificio mixto, ubicado en la calle Orense, en el número 26, zona consolidada de oficinas y comercial, dotada de todo tipo de servicios.

La oficina es primera planta exterior, con nueve despachos, 3 phonebooth y baños adaptados para personas con movilidad reducida. Cuenta con climatización independiente por sistema de bomba frío-calor y distribución por falsos techo.

Zona con buena comunicación por transporte público con paradas de metro y autobús cercanas.





#### Datos económicos

Superficie Disponible	600 m <sup>2</sup>
Renta	p.d.
Parking Interior	No
Parking Exterior	No
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.

#### Características

- ❖ Suelo técnico.
- ❖ Falso techo.
- ❖ Luminarias empotradas.
- ❖ Climatización.
- ❖ Baños adaptados.
- ❖ Office.

#### Comunicaciones

	Santiago Bernabeu (L10)
	5, 43, 149
	M-30, M-40
	10 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
01	Oficina 9	600,00	A consultar	Inmediata	Oficinas

#### Certificaciones

Consumo y emisiones En trámite

#### Inmueble



#### Plano implantación



#### Ubicación

