

## EDIFICIO DELTA NOVA IV – MANOTERAS, 46

### Oficinas - Alquiler

#### Descripción

Superficies disponibles en el edificio Delta Nova, 6 que cuenta con una superficie bruta alquilable de 14.885 m<sup>2</sup> distribuidos en 7 plantas y 386 plazas de garaje.

La calidad y sostenibilidad conseguida en el edificio, lo convierten en una buena ubicación para de cualquier empresa. además de un espacio flexible y atractivo para los empleados. Plantas totalmente adaptables a distribuciones en open space y por despachos.

Buena comunicación por transporte público y privado, con paradas de metro y autobús cercanas al edificio y fácil acceso a las principales vías de circunvalación de la ciudad.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	2.719 m <sup>2</sup>
Renta	p.d.
Parking Interior	Sí - 100,00 €/ud/mes
Comunidad	p.d.
I.B.I.	Incluidos
T.R.U.	Incluidos

#### Características

- ❖ Falso techo registrable tipo Armstrong.
- ❖ Climatización frío/calor con instalación individual por oficina.
- ❖ Sistema de seguridad activa y pasiva 24h.
- ❖ 6 ascensores en cada edificio.
- ❖ Cafetería – Restaurante con terraza, pistas de pádel
- ❖ Parking para bicicletas.
- ❖ Aparcamiento para clientes.
- ❖ Control de accesos (personal, vehículos, mercancía y paquetería)
- ❖ Servicio de mantenimiento personalizado en el edificio.
  
- ❖ **Módulos implantados (excepto 3c diáfano).**

#### Comunicaciones

- Virgen del Cortijo (ML1)
- 150, 174, N1
- A-1, M-11, M-30, M-40, M-607
- 10 minutos

Planta	Módulo	Superficie	€/m <sup>2</sup> / mes	Disponibilidad	Uso
02	Módulo A	548,86	A consultar	Junio 2025	Oficinas
02	Módulo C	548,34	A consultar	Junio 2025	Oficinas
02	Módulo D	527,60	A consultar	Junio 2025	Oficinas
03	Módulo C	548,35	A consultar	Inmediata	Oficinas
03	Módulo B	546,11	A consultar	Junio 2025	Oficinas

#### Certificaciones

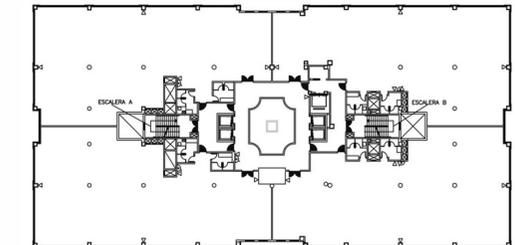
Consumo Emisiones



Inmueble



Planta tipo



Ubicación

