

Local - Venta

Descripción

Con una superficie total aproximada de 407 m², está distribuida en dos plantas: 289 m² en planta calle y 118 m² en el sótano.

Local en esquina situado en la Avenida de Juan Pablo, II en el entorno de la Estación de Pozuelo de Alarcón siendo uno de los entornos más comerciales y céntricos del Municipio.

Actualmente arrendado al Banco Sabadell y con contrato de obligado cumplimiento hasta Marzo del 2025. Se conserva en muy buen estado.

Datos económicos

Superficie Disponible	359 m ²
Parking Interior	No
Comunidad	85,79 €/mes
I.B.I.	3.699,91 €/año
T.R.U.	121,25 €/año
Precio Venta	p.d.

Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
-1	Planta sótano	101,79	Inmediata	Retail
00	Planta calle	256,95	Inmediata	Retail

Características

Condiciones Arrendaticias:

- ❖ Inicio de Contrato: Marzo 2010 .
- ❖ Duración 30 años (10+5+ prórrogas anuales).
- ❖ Fin Obligado Cumplimiento: Marzo 2025.
- ❖ Renta Mensual Neta: 9.969,78 €.
- ❖ Gastos de Comunidad: 85,79 €/mes a cargo del arrendatario.
- ❖ IBI: 3.669,91 €/año a cargo del arrendatario.
- ❖ Rentabilidad (6,47%).

Comunicaciones

-  Pozuelo (C7,C10)
-  656, 560, 563, N906
-  A-6, M-30, M-40
-  20 minutos

Certificaciones

Consumo y emisiones En trámite

Fachada



Detalle del interior



Ubicación

