

### Local - Venta

#### Descripción

Local en alquiler en la calle Jerónima Llorente haciendo esquina con Francos Rodríguez, una de las arterias comerciales del barrio de Tetuán. Ubicación privilegiada con gran tránsito peatonal.

El local tiene una estética muy singular, con el tejadillo, recrea el estilo de los mesones antiguos, dándole gran presencia gracias también a su extraordinaria fachada en esquina.

Buena comunicación por transporte público con paradas de metro y autobús cercanas.

#### Datos económicos

Superficie Disponible	278 m <sup>2</sup>
Parking Interior	No
Comunidad	p.d.
I.B.I.	p.d.
T.R.U.	p.d.
Precio Venta	p.d.

Planta	Módulo	Superficie	Disponibilidad	Uso
-1	Sótano	90,00	Inmediata	Retail
00	Planta Baja	90,00	Inmediata	Retail
01	Planta 1	98,05	Inmediata	Retail

#### Características

- ❖ Buen estado general.
- ❖ Fachada de más de 12 metros lineales en esquina.
- ❖ Aire Acondicionado frío/calor.
- ❖ Cinco baños.

#### Comunicaciones

-  Estrecho (L1)
-  3, 64, 66, 124, 128
-  M-30, M-40
-  20 minutos

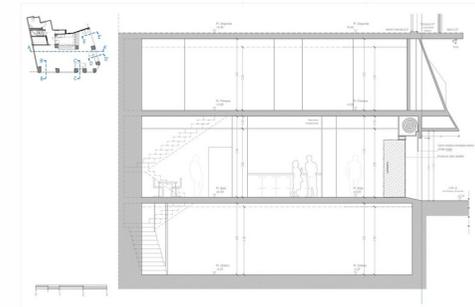
#### Certificaciones

Consumo  Emisiones 

#### Inmueble



#### Plano de sección



#### Ubicación

